

ANALISIS PRODUKTIVITAS PEKERJA ATAP BAJA RINGAN DALAM PEKERJAAN PERUMAHAN DI WILAYAH KOTA JAMBI

Riky Usmiyantoro, Annisaa Dwiretnani, Ria Zulfiati

Teknik Sipil Universitas Batanghari

*Correspondence email: rikijbi89@gmail.com

Abstrak. Terdapat berbagai kabupaten dan kota di Provinsi Jambi, dengan luas wilayah 205,38 km², dan jumlah penduduk 621,365 jiwa pada tahun 2021. Tingginya tingkat kepadatan di Provinsi Jambi menunjukkan adanya daya tarik masyarakat untuk pindah ke Jambi. Hal ini akan berdampak pada pembangunan fasilitas-fasilitas baru, khususnya perumahan yang dapat menampung berbagai kegiatan sosial. Dalam konstruksi perumahan tidak lepas dari pekerja atap baja ringan. Untuk menyelesaikan aspek kerja pemasangan atap baja ringan tentunya harus memperhatikan produktivitas dan masalah-masalah yang berhubungan dengan produktivitas, seperti hasil kerja itu sendiri, waktu yang dibutuhkan, etos kerja, upah, pengalaman, pendidikan dan sebagainya. Rendahnya produktivitas pekerja atap baja ringan dapat menyebabkan tertundanya penyelesaian proyek perumahan sehingga dapat menyebabkan pembengkakan biaya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat produktivitas pekerja atap baja ringan, mengidentifikasi variabel apa yang paling dominan, serta menentukan strategi yang tepat untuk meningkatkan produktivitas pekerja. Metode penelitian ini menggunakan *work sampling* dengan pendekatan *productivity rating*, yaitu dengan mengamati waktu efektif, waktu kontribusi, dan waktu tidak efektif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa nilai produktivitas perancangan kuda – kuda sebesar 51,67% dengan rata – rata produktivitas 0,33m²/menit. Dari hasil penyebaran kuesioner didapat variabel yang paling dominan adalah upah dengan nilai koefisien 0,905. Serta dengan menaikkan upah pekerja adalah strategi yang tepat untuk meningkatkan produktivitas pekerja di proyek perumahan ini.

Kata Kunci: Produktivitas; Pekerja; Perumahan; *Work Sampling*; *Productivity Rating*.

Abstract. There are various regencies and cities in Jambi Province, with an area of 205.38 km², and an occupation of 621,365 people in 2021. The high level of density in Jambi Province shows the attractiveness of people to move to Jambi. This will have an impact on the construction of new facilities, especially housing that can accommodate various social activities. In residential construction cannot be separated from light steel roofing workers. To complete the work aspect of installing a lightweight steel roof, of course, you must pay attention to productivity and problems related to productivity, such as the work itself, the time needed, work ethic, wages, experience, education and so on. The low productivity of light steel roofers can cause delays in the completion of housing projects, which can cause cost overruns. This study aims to determine the level of productivity of light steel roofing workers, identify what variables are the most dominant, and determine the right strategy to increase worker productivity. This research method uses work sampling with a productivity rating approach, namely by observing effective time, contribution time, and ineffective time. The results of this study showed that the productivity value of designing horses was 51.67% with an average productivity of 0.33m² / minute. From the results of the questionnaire distribution, the most dominant variable was wages with a coefficient value of 0.905. And by increasing workers' wages is the right strategy to increase the productivity of workers in this housing project.

Keywords: Productivity; Worker; Housing; *Work Sampling*; *Productivity Rating*.