

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Setiap pekerjaan konstruksi selalu dibutuhkan manajemen proyek yang bertujuan untuk mengelola atau mengatur pelaksanaan pembangunan sedemikian rupa sehingga diperoleh hasil optimal sesuai dengan persyaratan (*specification*) untuk keperluan pencapaian tujuan ini, perlu diperhatikan mengenai mutu bangunan, biaya yang digunakan dan waktu pelaksanaan dalam rangka pencapaian hasil ini selalu diusahakan pelaksanaan pengawasan mutu (*quality control*), pengawasan biaya (*cost control*), dan pengawasan waktu pelaksanaan (*time control*).

Dalam setiap pekerjaan konstruksi bangunan sering terjadi perubahan atau yang biasa disebut dengan *contract change order* (CCO). Jarang sekali dalam suatu pekerjaan konstruksi tidak terjadi perubahan perubahan sampai pekerjaan tersebut selesai (Nunnally, 1993). *Contract Change Order* (CCO) tersebut terjadi kapanpun mulai dari awal, pertengahan, sampai pada akhir pekerjaan konstruksi bangunan, dan bisa terjadi pada semua pekerjaan konstruksi. Terjadinya *Contract Change Order* (CCO) pada pekerjaan konstruksi dapat memberikan dampak negative secara langsung dan tidak langsung, baik bagi kontraktor maupun bagi pemilik

Dampak *Contract Change Order* (CCO) secara langsung adalah penambahan biaya item pekerjaan karena adanya penambahan volume dan material, konflik jadwal pelaksanaan, pekerjaan ulang, meningkatkan overhear dan meningkatkan biaya tenaga kerja. Dampak *Contract Change Order* (CCO) secara tidak langsung adalah terjadinya perselisihan antara pemilik dan kontraktor (Hanna et al, 1999).

Begitu kompleksnya dampak dari *Contract Change Order* (CCO), Sehingga sangat berpengaruh pada kinerja suatu pekerjaan konstruksi, Salah satunya adalah pekerjaan konstruksi bangunan di provinsi jambi, proyek konstruksi pekerjaan belanja modal pembuatan ruang kerja anggota jambi. Proses pengumpulan data nya dengan cara kuesioner atau wawancara supaya lebih jelas memperoleh informasi mendalam tentang berbagai aspek yang diperlukan dengan cara datang langsung ke proyek tersebut menanyakan kepada para yang bersangkutan dalam pembangunan proyek tersebut, guna mendapatkan informasi yang sesuai yang kita ingin kan, untuk memenuhi data dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Dalam pelaksanaannya, kegiatan konstruksi ini diharapkan memiliki kinerja waktu, pekerjaan yang maksimal, dimana pekerjaan dapat selesai tepat waktu, atau bahkan lebih cepat dari jadwal yang direncanakan. Maka dari itu, perlu dilakukan penelitian terhadap factor-faktor penyebab *Contract Change Order* (CCO) dan pengaruhnya terhadap kinerja waktu pelaksanaan kegiatan pekerjaan bangunan di provinsi jambi.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah penelitian, bahwa penelitian ini berupaya untuk meneliti “Faktor Penyebab Terjadinya *Contract Change Order* (CCO) dan pengaruhnya terhadap pelaksanaan Proyek Konstruksi Pekerjaan Belanja Modal Pembuatan Ruang Kerja Anggota Jambi”, dan untuk mendukung kegiatan penelitian ada beberapa rumusan masalah antara lain:

- 1) Faktor-Faktor penyebab *Contract Change Order* (CCO) yang berpengaruh dan yang paling dominan terhadap kinerja waktu pelaksanaan kegiatan pekerjaan belanja modal pembuatan ruang kerja anggota Jambi
- 2) Seberapa besar faktor-faktor penyebab *Contract Change Order* (CCO) yang berpengaruh terhadap kinerja waktu pelaksanaan kegiatan pekerjaan belanja modal pembuatan ruang kerja anggota jambi

1.3 Tujuan Penelitian

Maksud Penelitian Penelitian ini bertujuan mengetahui penyebab terjadinya *Contract Change Order* (CCO) dan pengaruhnya terhadap pelaksanaan Proyek konstruksi Pekerjaan Belanja Modal Pembuatan Ruang Kerja Anggota Jambi.

Tujuan Penelitian Berdasarkan rumusan masalah, penelitian ini memiliki tujuan sebagai berikut :

- 1) Menentukan faktor-faktor penyebab *Contract Change Order* (CCO) yang berpengaruh dan yang paling dominan terhadap kinerja waktu pelaksanaan kegiatan pekerjaan Belanja Modal Pembuatan Ruang Kerja Anggota Jambi
- 2) Menentukan seberapa besar faktor-faktor penyebab *Contract Change Order* (CCO) yang berpengaruh terhadap kinerja waktu pelaksanaan kegiatan pekerjaan Belanja Modal Pembuatan Ruang Kerja Anggota Jambi

1.4 Batasan Masalah

Berdasarkan tujuan di atas pembatasan masalah dibuat untuk membatasi ruang lingkup pembahasan agar penelitian lebih teratur dan difokuskan sesuai dengan batasan yang telah ditetapkan. Berikut adalah pembatasan masalah :

- 1) Penelitian dilakukan pada proyek Pekerjaan Belanja Modal Pembuatan Ruang Kerja Anggota Jambi yang berada di Jl. Jend. Ahmad Yani No.1, Telanaipura, Kec. Telanaipura, Kota Jambi
- 2) Penelitian ini dimaksudkan untuk mengetahui penyebab terjadinya *Contract Change Order* (CCO) dan pengaruhnya terhadap pelaksanaan Proyek Pekerjaan Belanja Modal Pembuatan Ruang Kerja Anggota Jambi;
- 3) Metode yang digunakan adalah metode kuantitatif, dimana penelitian ini menggambarkan suatu fakta, gejala, fenomena, opini atau pendapat secara cermat dan sistematis
- 4) Responden dalam penelitian ini adalah para pihak yang terlibat langsung di dalam proyek konstruksi;

1.5 Manfaat Penelitian

Tugas Akhir ini mempunyai beberapa manfaat, antara lain :

1. Mengetahui konsep terjadinya perubahan kontrak disertai dengan *Contract Change Order (CCO)* pada pekerjaan konstruksi Pekerjaan Belanja Modal Pembuatan Ruang Kerja Anggota Jambi;
2. Menambah wawasan mengenai bidang manajemen konstruksi.

1.6 Sistematika Penelitian

Sistematika penelitian dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini menyajikan judul tugas akhir, latar belakang, identifikasi masalah, rumusan masalah, maksud dan tujuan penelitian, pembatasan masalah, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Pada bab ini menyajikan mengenai penjabaran teori dan informasi yang relevan dengan masalah yang menjadi obyek penelitian yang dapat diperoleh dari berbagai sumber penelitian yang sudah ada.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Pada bab ini menyajikan mengenai cara menyelesaikan permasalahan penelitian yang lebih spesifik dengan menggunakan metode wawancara/kuesioner dan inventarisasi dokumen untuk memecahkan permasalahan tersebut.

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini menyajikan mengenai proses pengolahan data dari hasil yang diperoleh dari wawancara/kuesioner dan inventarisasi dokumen yang telah dikumpulkan, kemudian hasil dari wawancara/kuesioner diolah dengan menggunakan analisa ranking.

Data hasil dari analisa ranking akan dijadikan sebagai acuan dalam pemecahan permasalahan yang ada.

BAB V PENUTUP

Pada bab ini menyajikan kesimpulan dan saran yang menjadi penutup dari tugas akhir ini

