

## ABSTRACT

**Sri Rizki Adilah / 2000861201084 / Faculty of Economy / Financial Management / 2024 / The effect of inflation, interest rates BI, and financial risks on stock prices simultaneously and partially in property and *real estate* sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2018 – 2022 / Advisor Mrs. Prof. Dr. Hj. Arna Suryani, SE, M.Ak, Ak, CA / Advisor Mrs. Susi Artati, SE, MS, Ak**

This study aims to describe the formulation of the problem that has been designed, namely to analyze the effect of inflation, interest rates, and financial risk on the stock prices of property and *real estate* companies simultaneously and partially. The type of data used in this study is quantitative secondary data regarding financial statements.

This research uses samples of the Indonesian stock exchange. The population in the property and *real estate* sector in the 2018 – 2022 period was 52 companies. Sampling companies using a purposive sampling method and obtain 15 sample companies that will be used in this study.

The data analysis method used in this research is quantitative analysis. Quantitative analysis method is a form of analysis that used statistical assistance in research to help calculate numbers with the aim of analyzing the data obtained. Methods the analysis carried out in this study used the statistical package for social science (SPSS) program.

Based on simultaneous tests of inflation, interest rates, and financial risk, it can be concluded simultaneously that variables independent of the property and *real estate* sectors have a significant effect on stock prices.

Based on the partial test, inflation and interest rates do not have a significant effect on stock prices, while financial risk variables have a positive and significant effect on stock prices. The result of the coefficient of determination in this study shows an R Square of 0.142 which means that the independent variable affects the dependent variable in this study by 14.2%.

## ABSTRAK

**Sri Rizki Adilah / 2000861201084 / Fakultas Ekonomi / Manajemen Keuangan / 2024 / Pengaruh inflasi, suku bunga BI, dan risiko keuangan terhadap harga saham secara simultan dan parsial pada sektor properti dan perumahan perusahaan sektor yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018 – 2022 / Pembimbing Ibu Prof. Dr. Hj. Arna Suryani, SE, M.Ak, Ak, CA / Pembimbing Ibu Susi Artati, SE, MS, Ak**

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan rumusan masalah yang telah dirancang yaitu menganalisis pengaruh inflasi, suku bunga, dan risiko keuangan terhadap harga saham properti dan perumahan perusahaan secara simultan dan parsial. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder kuantitatif mengenai laporan keuangan.

Penelitian ini menggunakan sampel bursa efek Indonesia. Populasi di properti dan perumahan sektor pada periode 2018 – 2022 sebanyak 52 perusahaan. Pengambilan sampel perusahaan menggunakan metode purposive sampling dan diperoleh 15 perusahaan sampel yang akan digunakan dalam penelitian ini.

Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis kuantitatif. Metode analisis kuantitatif merupakan suatu bentuk analisis yang digunakan bantuan statistik dalam penelitian untuk membantu menghitung angka dengan tujuan menganalisis data yang diperoleh. Metode analisis yang dilakukan dalam penelitian ini menggunakan program paket statistik untuk ilmu sosial (SPSS).

Berdasarkan pengujian simultan terhadap inflasi, suku bunga, dan risiko keuangan, secara simultan dapat disimpulkan bahwa variabel independen terhadap properti dan perumahan sektor mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap harga saham.

Berdasarkan uji parsial, inflasi dan suku bunga tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham, sedangkan variabel risiko keuangan berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham. Hasil koefisien determinasi pada penelitian ini menunjukkan R Square sebesar 0,142 yang berarti variabel independen mempengaruhi variabel dependen dalam penelitian ini sebesar 14,2%.