

BAB V

PENUTUP

Berdasarkan penjelasan yang telah disampaikan pada pembahasan dalam skripsi ini maka penulis dapat melakukan kesimpulan dan saran. Adapun kesimpulan dan saran yang akan disampaikan oleh penulis sebagai berikut:

A. Kesimpulan

Berdasarkan penjelasan dalam pembahasan skripsi ini maka penulis dapat melakukan kesimpulan sebagai berikut :

1. Faktor-faktor penyebab terjadinya wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa kamar kos di Kecamatan Kota Baru Kota Jambi adalah uang penyewa kamar kos untuk pembayaran sisa sewa menyewa kamar kos belum cukup.
2. Penyelesaian wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa kamar kos di Kecamatan Kota Baru Kota Jambi adalah dilakukan dengan cara musyawarah antara pemilik dan penyewa kamar kos sehingga diberikan kesempatan untuk penyewa kamar kos melunasi uang sisa sewa menyewa kamar kos.

B. Saran

Saran digunakan untuk penyempurnaan di dalam skripsi ini. Adapun saran yang akan diberikan oleh penulis sebagai berikut :

1. Bagi anak kos yang mau ngekos kedepannya sebelum masuk ke kos maka pemilik kos meminta uang kos dibayar lunas 1 bulan di awal.
2. Bagi anak kos yang mau masuk kos diwajibkan untuk membaca semua aturan/peraturan yang telah dibuat oleh pemilik kos, apabila anak kos ada yg melanggar aturan yang telah ditetapkan maka anak kos itu dapat di keluarkan dari kos tersebut maka uang yang telah dibayar tidak dapat dikembalikan.

