

LEMBAR PERSEMBAHAN

Alhamdulillah.....

Sujud syukur kupersembahkan pada Allah SWT yang maha kuasa atas segala karunia dan kasih sayang-Nya kepadaku sehingga aku sampai pada titik ini. Aku bersyukur dalam setiap waktu yang sudah ku jalani dengan jalan hidup yang sudah menjadi takdir ku baik sedih maupun bahagia Allah selalu bersamaku, dengan selalu mengingat-Nya aku mampu melewati segala kesedihan dengan kekuatan dan mampu merasakan kebahagiaan dengan penuh rasa syukur. Aku sangat bersyukur Allah selalu memberikan jalan keluar utukku dalam segala kesulitan, kepayahan dan berbagai rintangan dalam menyelesaikan pendidikan ku ini.

Kupersembahkan karya sederhana ini untuk orang-orang yang kukasihi dan ku sayangi serta selalu mendo'akanku dan selalu memberi dukungan utukku.

Teruntuk papa (Andri Saputra)

Papa.....

Ku persembahkan karya sederhana ini utukmu pa sebagai tanda terimakasih ku atas segala suka cita yang telah engkau berikan kepada putrimu ini, meski di tengah proses penulisan karya ini engkau di uji dengan kehilangan cinta sejatimu tapi engkau tetap memberiku power terbesar untuk dapat menyelesaikan karya ini, ini Sebagai bukti kasih sayangku padamu atas harapanmu padaku. Sungguh motivasi terbesarku dalam menjalani pendidikan ini adalah harapanmu padaku yang kuharap dengan karya sederhana ini bertanda bahwa aku telah berhasil mewujudkan harapanmu.

Teruntuk Mama (Almarhumah Anita fitri Ayu binti M. Soleh)

Mama.....

Engkau harus berpulang tepat di tanggal 29 oktober 2023, hari di mana peristiwa sedih dan senang terjadi secara bersamaan, Engkau telah melahirkan seorang malaikat kecil yang engkau titipkan untuk selalu bersamaku. Ma lewat karya sederhana ku ini aku persembahkan untuk mu untuk wanita hebat dan tangguh yang selalu mensupport pendidikan ku hingga akhir hayatmu. Meski engkau takkan pernah membaca ini ku harap karya ini mampu menebus segala salah dan khilafku padamu. Meski ragamu, senyummu, marahmu dan suaramu tak kan pernah aku dengar dan aku lihat lagi tapi bagiku kenangan bersamamu tidak akan pernah terlupakan. Semoga kelak kita semua di kumpulkan kembali di surga yang abadi.

ABSTRAK

NOVILIA PUTRI / 2000861201051 / THE EFFECT OF INFLATION, INTEREST RATES, RUPIAH EXCHANGE RATE, EARNING PER SHARE, AND PRICE TO BOOK VALUE ON THE SHARE PRICE OF PROPERTY & REAL ESTATE SECTOR COMPANIES FOR THE 2018-2022 PERIOD / 1ST ADVISOR Prof. Dr. Arna Suryani, SE, M.Ak, Ak., CA., / 2nd ADVISOR Fadil Iskandar, SE, MM.

Financial management is an activity carried out with efforts to obtain funds with minimal regulated costs and manage these funds effectively to achieve company goals.

This study aims to determine and analyze the effect of inflation, interest rates and rupiah exchange rates, earnings per share and price to book value simultaneously on share prices in property & real estate sector companies for the 2018-2022 period. And knowing and analyzing the effect of inflation, interest rates and rupiah exchange rates, earnings per share and partial price to book value on share prices in property & real estate sector companies for the 2018-2022 period.

The method used in this study is a research method that uses secondary data with documentation techniques as a data collection tool, while the data analysis method used in this study is quantitative analysis.

The results showed that Inflation, Interest Rates, Rupiah Exchange Rate and Earnings Per Share did not have a significant influence on Share Price. While Price To Book Value has a positive and significant effect on stock prices. This is evidenced by the value of $t_{\text{calculate}} > t_{\text{tabel}}$ which is $t_{\text{hitung}} 4.890 > t_{\text{tabel}} 1.99773$,

From the results of the coefficient of determination test, it shows that the R Square is 0.489 or 48.9%. This means that the amount of contribution of independent variables, namely Inflation, Interest Rates, Rupiah Exchange Rate, Earning Per Share and Price To Book Value affects Stock Prices by 48.6% and the rest is influenced by other variables outside this study.