

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

1. Pertimbangan hukum majelis hakim pada putusan 10/Pdt.G/2021/Pn.Mbn yaitu Penggugat dapat membuktikan diri sebagai anak dan ahli waris dari *alm.* Ahmad Burhan bin H. Bedu dan *alm.* Suryati Gandeng (Surat Pernyataan Ahli Waris tanggal 20 Oktober 2006, Surat Kematian Ahmad Burhan bin H. Bedu tanggal 17 Januari 1994, dan Surat Kematian Suryati Gandeng tanggal 12 Oktober 2016) dan Awalnya adalah milik *alm.* Ruslan (Mertua dari Nakim bin Sandio) dan pada tahun 1967 dijual kepada Nakim bin Sandio yang kemudian menjualnya pada tahun 1971 kepada Ahmad Burhan bin H. Bedu pada tahun (keterangan saksi Nakim bin Sandio dan Surat Keterangan Jual-Beli tanggal 1 Januari 1974). Dari pertimbangan tersebut hakim memberikan pertimbangan terhadap putusan tersebut.
2. Dari fakta dalam persidangan yang sudah dipertimbangkan oleh hakim adalah telah memberikan keputusan yang adil karena objek sengketa yang seharusnya itu adalah milik penggugat dan Penggugat mendalilkan bahwa Tergugat I, Tergugat II, dan Tergugat III (istri Tergugat I) telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum (Pasal 1365 KUH Perdata) dengan alasan bahwa ketiganya telah berkonspirasi melakukan dan/atau menyuruh melakukan dengan mengakui, menguasai dan/atau menjual tanah yang bukan miliknya dengan melakukan serangkaian kebohongan baik di hadapan masyarakat maupun di hadapan pejabat pemerintah untuk menguasai hak milik orang lain (*Objek Sengketa*) dan Penggugat juga mendalilkan bahwa Tergugat IV telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum (Pasal 1365 KUH Perdata) karena telah mendirikan bangunan di atas Objek Sengketa *in casu* tanpa izin dari Penggugat.

B. Saran

1. Bagi pemegang hak atas tanah harus lebih berhati-hati dalam melakukan perbuatan hukum dan tidak mudah percaya kepada orang lain apabila diminta untuk menandatangani surat menyurat.
2. Bagi pembeli tanah harus lebih cermat dalam menelusuri riwayat kepemilikan tanah yang pertama sampai kepada pemilik tanah terakhir yang akan menjualnya agar tidak ada sengketa di kemudian hari.

