

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TINGKAT
AKURASI PERKIRAAN BIAYA AWAL PADA TAHAP KONSTRUKSI
(PERSEPSI KONTRAKTOR DI KOTA JAMBI)**

Uswatun Hasanah
Teknik Sipil
Universitas Batanghari
Jambi
Email: uh491070@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian Ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor mana yang paling mempengaruhi tingkat akurasi perkiraan biaya awal pada tahap konstruksi dan mengetahui seberapa besar tingkat pengaruh faktor-faktor tersebut terhadap tingkat akurasi perkiraan biaya. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah pengumpulan data primer dengan sampel 14 responden yang diambil dari persepsi kontraktor di kota jambi . teknik pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan metode total sampling. Pengolahan analisis data pada penelitian ini menggunakan microsoft excel 2010. Hasil Penelitian Menemukan bahwa faktor yang paling mempengaruhi tingkat akurasi perkiraan biaya awal pada tahap konstruksi yaitu tersedianya data dan informasi mengenai proyek dengan nilai mean yang didapatkan sebesar 4,00, faktor yang kedua adalah teknik atau metode yang digunakan dengan nilai mean sebesar 3,82, faktor yang ketiga adalah kecakapan dan pengalaman estimator dengan nilai mean sebesar 3,79, dan faktor yang ke-empat adalah tujuan pemakaian perkiraan biaya dengan nilai mean 3,40.

Kata kunci : Akurasi, Perkiraan Biaya Awal, Proyek Konstruksi.

***ANALYSIS OF FACTORS THAT INFLUENCE THE LEVEL OF
ACCURACY OF INITIAL COST ESTIMATES AT THE
CONSTRUCTION STAGE
(PERCEPTIONS OF CONTRACTORS IN THE CITY OF JAMBI)***

Uswatun Hasanah

Civil engineering

Batanghari University

Jambi

E-mail : uh491070@gmail.com

Abstrack

This research aims to identify which factors moast influence the level of accuracy of initial cost estimates at he construction stage and to find out how much influence these factors have on the level of accuracy of cost estimates. Primary data collection technique with asample of 14 respondents taken from the perceptions of contractors in jambi. The sampling technique in this research used the total sampling method. Data analysis processing in this research used microsoft excel 2010. The research result found that the factor that most influences the level of accuracy of initial cost estimates at the construction stage is the availability of adat and information regarding the project with a mean value obtained of 3,98 , the second factor is the technique or method used with amean value of 3,82 , the third factor is the skill and experience of the estimator with a mean value of 3,79 , and the fourth factor is the purpose of using the cost estimate with a mean value 3,40.

Keywords : Accuracy, initial cost estimate, construction project.