

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kata proyek asalnya dari bahasa Latin “*projectum*” kata kerja “*proicere*” yaitu untuk membuang sesuatu ke depan. Menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), proyek adalah rencana pekerjaan dengan target khusus dengan waktu penyelesaian yang tegas. Proyek konstruksi itu ialah rangkaian kegiatan yang berkaitan serta upaya pembangunan, mencakup pekerjaan pokok dalam bidang teknik sipil dan arsitektur, meskipun sering juga melibatkan disiplin lain seperti Teknik industry, elektro, dan mesin. Bangunan gedung itu sendiri ialah wujud fisik dari pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian berada di atas atau di dalam tanah atau air, yang berfungsi guna menjadi tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk tempat tinggal, tempat bersosialisasi, maupun tempat usaha.

Waktu, Mutu, dan biaya adalah tiga komponen yang sangatlah diutamakan dalam merencanakan suatu proyek konstruksi. Yang menjadi tolak ukur dari suksesnya suatu proyek adalah pelaksanaan yang sesuai dengan jangka waktu yang ditentukan, biaya yang seminimal mungkin tanpa mengurangi mutunya. Dalam suatu proyek konstruksi gedung dibutuhkan perencanaan kegiatan yang tepat dan efisien untuk menghindari keterlambatan dalam pelaksanaan proyek konstruksi dilapangan, guna membuat perencanaan waktu, beberapa metode telah dikembangkan salah satunya adalah *Network Planning*. Penulis memilih menggunakan metode ini yang sudah pasti bisa membantu melakukan perencanaan pekerjaan yang kompleks pada proyek

Propam Polda Jambi. Jika ingin membuat penjadwalan *Network Planning* terdapat banyak metode, dan untuk itu penulis memilih menggunakan CPM dan PERT sebagai metode penjadwalan proyek di dalam Pembangunan Bangunan Gedung Kantor Bidang Propam Polda Jambi. Dan mengenai percepatan waktu durasi proyek penulis menggunakan alternatif jam lembur.

Fakta dilapangan proyek ini mengalami keterlambatan dari waktu yang tertera di kontrak sehingga kontraktor dan owner harus mengalami kerugian, hal ini disebabkan oleh kurangnya manajemen proyek sehingga kurang optimalnya pelaksanaan pembangunan konstruksi serta kurangnya pemanfaatan sumber daya manusia. Mengingat sangat penting melakukan penjadwalan dan percepatan waktu pada proyek guna mengoptimalkan waktu pengerjaan proyek Pembangunan Bangunan Gedung Kantor Bidang Propam Polda Jambi maupun proyek lainnya, maka atas dasar itulah yang membuat penulis mengangkat judul “Analisis Percepatan Waktu Menggunakan Metode CPM dan Pert pada proyek Pembangunan Bangunan Gedung Kantor Bidang Propam Polda Jambi” untuk menjadi judul Tugas Akhir (Skripsi).

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah penelitian ini meliputi:

1. Apa saja Item pekerjaan yang berada di jalur kritis sebelum percepatan
2. Berapakah durasi total proyek setelah dilakukan percepatan
3. Berapa peluang proyek bisa selesai tepat waktu?

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Mengidentifikasi kegiatan apa saja yang berada di jalur kritis.
2. Mendapatkan solusi untuk mengatasi permasalahan keterlambatan proyek.
3. Menganalisis durasi optimal dari proyek Pembangunan Bangunan Gedung Kantor Bidang Propam Polda Jambi setelah dilakukan percepatan.

1.4 Batasan Penelitian

Batasan masalah pada penelitian ini adalah:

1. Penelitian ini hanya menganalisis waktu proyek
2. Tidak membahas tentang perhitungan detail struktur bangunan.
3. Penelitian ini tidak menganalisa biaya proyek, baik sebelum maupun sesudah dilakukan percepatan.

1.5 Manfaat Penelitian

Dari penelitian ini dapat memberikan beberapa manfaat yaitu:

1. dapat menambah pengetahuan mahasiswa khususnya tentang analisa percepatan waktu suatu proyek konstruksi.
2. Hasil penelitian ini dapat menambah wawasan mahasiswa dan akademisi tentang penjadwalan proyek menggunakan metode CPM dan PERT.
3. Dapat memberikan gambaran kepada perusahaan atau pelaksana proyek konstruksi tentang cara mengoptimalkan waktu pelaksanaan proyek.
4. Dapat menjadi referensi untuk mahasiswa dan akademisi untuk manajemen waktu pengerjaan disebuah proyek konstruksi.

1.6 Sistematika Penulisan

Penulisan Tugas Akhir ini, adapun sistematika penulisan disusun sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan mengenai latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, batasan masalah, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini menjelaskan mengenai landasan teori dan tinjauan pustaka dari penelitian terdahulu sebagai acuan untuk mengerjakan tugas akhir .

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Metodologi dalam masalah didalam penelitian ini dapat berupa variabel-variabel dalam penelitian, Bab ini menjelaskan tentang metode penelitan, metode pengambilan data prosedur penelitian dan uraian tentang tahap-tahap pekerjaan yang penulis lakukan dalam menyelesaikan penelitian

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini menjelaskan tentang topik utama pada tugas akhir dan menganalisis data data yang telah penulis dapat sehingga dapat memperoleh hasil yang optimal. Hasil dan pembahasan disajikan dalam bentuk perhitungan, pengolahan data, narasi, tabel, serta gambar

BAB V PENUTUP

Bab ini berisi tentang kesimpulan dan saran untuk penelitian ini