

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Proyek konstruksi merupakan suatu rangkaian kerja yang hanya satu kali dilaksanakan dan umumnya berjangka waktu pendek, dengan sumber daya terbatas untuk melaksanakan suatu tugas yang telah ditentukan berupa pembangunan. Sumber daya pada proyek konstruksi diantaranya berupa tenaga kerja, peralatan, material, metode dan finansial. Finansial berperan penting dalam pengerjaan suatu proyek konstruksi karena dapat mempengaruhi berjalan atau tidaknya suatu proyek. Sebelum pelaksanaan konstruksi berjalan, biasanya dimulai dengan penyusunan rencana kerja waktu kegiatan yang disesuaikan dengan metode konstruksi yang akan digunakan agar tercapai kinerja yang maksimal.

Proyek konstruksi dapat berjalan dengan baik apabila didukung oleh faktor pemilihan sumber daya manusia yang baik pula. Jika sebuah pekerjaan tanpa dukungan sumber daya manusia yang baik dalam segi kualitas dan produktivitasnya maka hasil yang diperolehpun tidak akan maksimal dan tidak akan memuaskan. Tidak hanya itu penggunaan sumber daya manusia yang kurang tepat dapat menimbulkan kerugian yang besar

Jumlah pendaftar yang memilih Man Insan Cendikia Jambi sebanyak 2.233 peminat pada tahun 2023 (data resmi pendaftar yang di peroleh dari wab man insan cendikia jambi) . Hal ini juga adanya peningkatan kebutuhan akan hunian para siswa-siswi. Maka dari itu saat ini sekolah mulai membangun asrama yang digunakan untuk tempat tinggal para siswa-siswi Man Insan Cendikia Jambi. Di samping dari banyaknya jumlah siswa yang ada, pihak owner pun berharap agar proyek ini selesai dengan waktu yang sudah di tentukan, dengan kualitas yang di harapkan dan juga biaya yang ada, penulis mengambil judul ini karna penulis ingin mengetahui dan memahami keterlambatan yang sering terjadi pada pembangunan gedung dari segi pekerja yang ada dan jumlah volume pekerjaan bagunan itu sendiri.

Jadi berdasarkan latar belakang di atas, perlu dilakukan analisa kebutuhan tukang agar pekerjaan pembangunan tidak mengalami keterlambatan pembangunan yang bisa merugikan pihak-pihak terkait baik dari kontraktor sebagai pihak pembangun ataupun owner sebagai pemilik calon bangunan yang pastinya memiliki target tersendiri untuk bangunannya selesai sesuai dengan targetnya.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang diatas timbul beberapa masalah, yaitu :

1. Berapa jumlah tenaga kerja di lapangan dan perbandingan jumlah tenaga kerja menurut analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) SE kementrian PUPR Nomer 8 Tahun 2023?
2. Berapa jumlah upah tenaga kerja di lapangan (upah Provinsi Jambi) dan perbandingan jumlah upah tenaga kerja menurut analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) SE kementrian PUPR Nomer 8 Tahun 2023?
3. Berapa lama waktu pelaksanaan pekerjaan Pas. Dinding 1/2 Bata ad. 1 : 4 dan Pek. Plasteran Dinding + Kolom ad. 1 : 4 di lapangan dan perbandingan waktu pelaksanaan pekerjaan Pas. Dinding 1/2 Bata ad. 1 : 4 dan Pek. Plasteran Dinding + Kolom ad. 1 : 4 menurut analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) SE kementrian PUPR Nomer 8 Tahun 2023?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Menghitung perbandingan jumlah tenaga kerja di lapangan dan perbandingan jumlah tenaga kerja menurut analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) SE kementrian PUPR Nomer 8 Tahun 2023

2. Menghitung jumlah upah tenaga kerja di lapangan (upah Provinsi Jambi) dan perbandingan jumlah upah tenaga kerja menurut analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) SE kementrian PUPR Nomer 8 Tahun 2023
3. Menghitung lama waktu pelaksanaan pekerjaan Pas. Dinding 1/2 Bata ad. 1 : 4 dan Pek. Plasteran Dinding + Kolom ad. 1 : 4 di lapangan dan perbandingan waktu pelaksanaan pekerjaan Pas. Dinding 1/2 Bata ad. 1 : 4 dan Pek. Plasteran Dinding + Kolom ad. 1 : 4 menurut analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) SE kementrian PUPR Nomer 8 Tahun 2023

1.4 Manfaat Penelitian

Penelitian ini diharapkan akan berguna untuk :

1. Dunia Pendidikan

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan gambaran bagi mahasiswa

Mengenai perkiraan kebutuhan jumlah tenaga kerja di lapangan menurut SE SE kementrian PUPR Nomer 8 Tahun 2023.

2. Kontraktor

Penelitian ini diharapkan dapat membantu mengevaluasi faktor – faktor mana yang mempengaruhi tingkat akurasi perkiraan waktu ataupun biaya.

3. Owner

Diharapkan penelitian ini akan menjadi masukan yang berguna untuk dijadikan bahan pertimbangan bagi owner, akan kebutuhan tenaga tukang dalam suatu pekerjaan konstruksi agar dapat memperkirakan waktu mulai dan selesai suatu bangunan yang akan di bangun.

1.5 Batasan Masalah

Agar penulisan ini tidak menjadi terlalu luas sehingga menyimpang dari tujuan yang dimaksud, maka penulis membatasi penelitian pada hal – hal berikut :

1. Penelitian di lakukan pada pekerjaan pembangunan gedung asrama siswa type I manusia cendekia jambi yang beralamatkan di JL.Lintas Jambi No.KM.21, Pijoan, Kec. Jambi luar kota, Kabupaten Muaro Jambi, Jambi.
2. Penelitian kebutuhan tukang hanya di lakukan pada pekerjaan Arsitektur lantai 1 untuk pekerjaan Pas. Dinding 1/2 Bata ad. 1 : 4 dan Pek. Plasteran Dinding + Kolom ad. 1 : 4
3. Analisa kebutuhan tukang, biaya dan waktu pekerjaan di ambil dari perbandingan di lapangan dan perhitungan menurut Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP SE kementrian PUPR Nomer 8 Tahun 2023).
4. Pengolahan data menggunakan aplikasi microsoft office excel 2024

1.6 Sistematik Penulisan

BAB 1 PENDAHULUAN

Berisi latar belakang masalah, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian serta sistematika penulisan

BAB II LANDASAN TEORI

Didalam bab ini akan mempelajari teori – teori yang melandasi masalah- masalah yang akan dibahas, landasan teori ini diambil dari studi literatur

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini berisi penjabaran keseluruhan proses yang dilakukan selama pengumpulan data berlangsung sampai selesai. Di antara nya bagaimana proses pengumpulan dan pengolahan data dari hasil penelitian. metode pengumpulan data dan metode analisis pengolahan data yang diperlukan.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi tentang pembahasan atau hasil data-data yang di kumpulkan. Hasil data-data yang terkumpul tersebut kemudian di analisa sehingga memperoleh hasil atau tujuan akhir dari penelitian ini.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi tentang kesimpulan mengenai hasil-hasil akhir penelitian dan saran saran yang mendukung yang di anggap bisa menjadi masukan agar tugas akhir ini bisa lebih baik.

DAFTAR PUSTAKA

Pada bagian ini daftar pustaka berisi tentang daftar literatur yang digunakan sebagai materi dalam penelitian ini.

LAMPIRAN

Pada bagian ini lampiran berisikan tentang lampiran-lampiran serta surat-surat yang berkaitan selama penelitian dan pembuatan tugas akhir ini.