

ABSTRAK

Proyek konstruksi di Indonesia berkembang dengan cepat, Pelaksanaan proyek konstruksi biasanya melibatkan tiga pihak utama yaitu pemilik proyek (owner), konsultan, dan pelaksana (kontraktor). Proses lelang atau tender ialah suatu metode untuk pemilihan penyedia barang atau jasa yang dilakukan terbuka dan dapat diikuti oleh seluruh penyedia barang atau jasa yang memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan panitia lelang dan dapat dipertanggungjawabkan baik dari segi mutu maupun waktu pelaksanaannya. Berdasarkan data Layanan Pengadaan Secara Elektronik di kabupaten Tanjung Jabung Barat terkait pelelangan jasa konstruksi ada beberapa kontraktor yang memenangkan tender berulang kali. Tujuan penelitian ini untuk menganalisa faktor paling dominan saat memenangkan tender proyek konstruksi di kabupaten tanjung jabung barat. Penelitian ini dilakukan pada 20 responden dengan metode pengumpulan data menggunakan kuisioner dan di olah menggunakan bantuan aplikasi exel dan SPSS V 20. Hasil penelitian menunjukan faktor paling dominan dengan nilai rata-rata 4,50 yaitu Kelengkapan dan kesesuaian syarat – syarat yang diminta dalam dokumen lelang, Ranking 2 dengan nilai rata-rata 4,40 yaitu sertifikat tenaga ahli/terampil, selanjutnya ranking 3 dengan nilai rata-rata 4,35 yaitu Penawaran kontraktor merupakan harga terendah dan secara terperinci adalah harga bersaing.

Kata kunci : Faktor dominan, Tender, kontraktor

ABSTRACT

Construction projects in Indonesia are growing rapidly, the implementation of construction projects usually involves three main parties, namely the project owner (owner), consultant, and implementer (contractor). The auction or tender process is a method for selecting providers of goods or services that is carried out openly and can be followed by all providers of goods or services that meet the requirements set by the auction committee and can be accounted for both in terms of quality and implementation time. Based on data from the Electronic Procurement Service in Tanjung Jabung Barat district related to the auction of construction services, there are several contractors who have won the tender repeatedly. The purpose of this study was to analyze the most dominant factors when winning tenders for construction projects in Tanjung Jabung Barat district. The results showed the most dominant factor with an average value of 4.50, namely Completeness and suitability of the requirements requested in the tender document, Ranking 2 with an average value of 4.40, namely expert / skilled personnel certificates, then ranking 3 with an average value of 4.35, namely the contractor's offer is the lowest price and in detail is a competitive price.

Keywords: Dominant factors, Tender, contractor