

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisa bagaimana pelaksanaan perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan di PT. Bank Rakyat Indonesia (pesero) kantor cabang pasar Kota Jambi melalui kantor notaris Im Oka Mahendra NR, S.H.,M.Kn. Adapun yang menjadi rumusan masalah dalam penulisan skripsi ini adalah bagaimana pelaksanaan perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan di PT. Bank Rakyat Indonesia (pesero) kantor cabang pasar Kota Jambi melalui kantor notaris Im Oka Mahendra NR, S.H.,M.Kn? Apa kendala dalam pelaksanaan perjanjian kredit dengan jaminan Hak Tanggungan di PT. Bank Rakyat Indonesia (persero), Tbk Kantor Cabang Pasar Kota Jambi melalui Kantor Notaris Im Oka Mahendra NR, S.H.,M.Kn? dan Apa upaya penyelesaian yang dapat dilakukan terhadap kendala dalam pelaksanaan perjanjian kredit tersebut? Adapun metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis empiris yaitu dengan wawancara langsung dengan berbagai pihak terkait guna mendapatkan informasi yang dibutuhkan dalam penelitian skripsi ini. Dari hasil penelitian yang telah peneliti lakukan pelaksanaan perjanjian kredit dilakukan tahapan survey dan yang telah memenuhi kriteria yang ditetapkan pihak kreditur dan selanjutnya di proses hingga selesai dengan memberi kuasa kepada notaris rekanan kreditur dengan aturan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah. Kendala dalam pelaksanaan perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan ialah macetnya atau wanprestasi yang dilakukan pihak debitur sehingga agunan berupa hak tanggungan nya dilakukan sita/lelang oleh bank (kreditur).

**Kata Kunci:** Perjanjian Kredit, Jaminan, Hak Tanggungan,