

ABSTRAK

Nurlaelatul Badriyah, SH/ B23031003/2025/Analisis Sengketa Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Di Pengadilan Negeri Jambi (Putusan Perkara Nomor:132/Pdt.G/2021/PN.Jmb) / Prof.

Dr. H. Abdul Bari Azed, SH.,MH., Sebagai Pembimbing I/ Dr. Supeno, SH.,MH., Sebagai Pembimbing II.

Sengketa tanah atas Sertipikat Hak Milik yang terjadi karena adanya tumpang tindih (overlaap) kepemilikan antara Para Penggugat dan Para Tergugat yang terjadi di Pengadilan Negeri Jambi dalam putusan perkara nomor 132/Pdt.G/2021/PN.Jmb. Tujuan dari Penelitian ini adalah untuk menganalisis permasalahan hukum sengketa dalam sengketa sertipikat hak milik atas tanah di Pengadilan Negeri Jambi dan apa saja faktor kesalahan/kelalaian Badan Pertanahan Nasional dalam menjalankan fungsi dan tugasnya sehingga terjadi sengketa berdasarkan Putusan di Pengadilan Negeri Jambi dalam perkara Nomor:132/Pdt.G/2021/PN.Jmb. Metodologi penelitian yang digunakan bersifat deskriptif analitis, dimana penulis lebih mengutamakan kepada tujuan untuk menggambarkan fenomena yang berhubungan dengan objek yang sedang diteliti. Berdasarkan hasil penelitian pada tesis ini, Permasalahan hukum dalam Sengketa Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Di Pengadilan Negeri Jambi sebagaimana Putusan Perkara Nomor:132/Pdt.G/2021/PN.Jmb, itu disebabkan adanya Tumpang Tindih/Overlapping dan adapun beberapa faktor yang menyebabkan terjadinya tumpang tindih/overlaap atas kepemilikan sertipikat hak milik yang diterbitkan oleh BPN Dalam Putusan Perkara Nomor:132/Pdt.G/2021/PN.Jmb jika penulis analisis kesalahan/kelalaian Pihak Badan Pertanahan Nasional sehingga terjadi Tumpang tindih atas tanah objek sengketa di sebabkan karena adanya sengketa Pertanahan mengenai “Tumpang tindih hak atau sertifikat hak atas tanah yang salah satu alas haknya jelas terdapat kesalahan”.Oleh sebab itu terbit sertipikat hak milik yang sebelumnya telah terbit sertipikat hak milik. Serta adanya kelalaian atau kurangnya kehati- hatian dan ketelitian dari Pihak BPN Kota Jambi hal ini karena kurangnya koordinasi dan kurangnya ketersediaan dan kerapian warkah yang ada di kantor pertanahan tersebut sehingga terjadi masalah Sertipikat Tanah.”Adapun saran-saran dalam penelitian ini Diharapkan dalam memproses pendaftaran hak BPN dapat berkoordinasi dengan baik antara pihak-pihak terkait untuk menghindari terjadinya tumpang tindih/overlapping dan BPN dalam melakukan pemeriksaan dan verifikasi data tanah secara berkala untuk memastikan keakuratan dan kevalidan data. Sehingga faktor- faktor penyebab timbulnya perkara,sengketa, dan konflik dibidang pertanahan lebih dapat diminimalisir dengan menperketat proses penerbitan sertifikat, dan pengurusan administrasi pertanahan, dan memberitahukan kepada masyarakat agar, melalui proses administrasi pertanahan lewat dirinya sendiri dengan bantuan pihak pejabat Badan Pertanahan Nasional, dalam proses administrasi, dan penerbitan sertifikat, sehingga adapun perkara yang muncul dikemudian hari menjadi pelajaran bagi kita semua dan mudah-mudahan tidak terulang kejadian yang sama.

Kata Kunci : *Sengketa, Sertipikat Hak Milik, Badan Pertanahan Nasional.*

ABSTRACT

Nurlaelatul Badriyah, SH / B23031003 / 2025 / Analysis of Land Ownership Certificate Disputes at the Jambi District Court (Case Decision Number : 132/Pdt.G/2021/PN.Jmb) / Prof. Dr. H. Abdul Bari Azed, SH., M.H., As Supervisor I / Dr. Supeno, SH.,MH., As Supervisor II.

Land disputes over Land Ownership Certificates that occurred due to overlapping ownership between the Plaintiffs and Defendants that occurred in the Jambi District Court in the decision of case Number 132/Pdt.G/2021/PN.Jmb. The purpose of this study is to analyze the legal issues of disputes in land ownership certificate disputes in the Jambi District Court and what are the factors of error/negligence of the National Land Agency in carrying out its functions and duties so that disputes occur based on the Decision at the Jambi District Court in case Number: 132/Pdt.G/2021/PN.Jmb. The research methodology used is descriptive analytical, where the author prioritizes the aim of describing phenomena related to the object being researched. Based on the results of the research in this thesis, the legal problems in the Land Ownership Certificate Dispute in the Jambi District Court as per the Decision of Case Number: 132 / Pdt.G / 2021 / PN.Jmb, it is caused by Overlapping and there are several factors that cause overlapping of ownership of ownership certificates issued by the BPN In Decision of Case Number: 132 / Pdt.G / 2021 / PN.Jmb if the author analyzes the errors / negligence of the National Land Agency so that there is an overlap of the disputed land object caused by a Land dispute regarding "Overlapping rights or certificates of land rights where one of the grounds for the rights is clearly wrong". Therefore, a certificate of ownership was issued which had previously been issued a certificate of ownership. As well as negligence or lack of caution and accuracy from the Jambi City BPN, this is due to a lack of coordination and a lack of availability and neatness of the documents at the land office. so that there is a problem with the Land Certificate. As for the suggestions in this study It is hoped that in processing the registration of BPN rights, they can coordinate well between the related parties to avoid overlapping and BPN in conducting periodic inspections and verification of land data to ensure the accuracy and validity of the data. So that the factors causing cases, disputes, and conflicts in the land sector can be minimized by tightening the process of issuing certificates, and managing land administration, and informing the public so that, through the land administration process through themselves with the help of National Land Agency officials, in the administration process, and issuing certificates, so that any cases that arise in the future become a lesson for us all and hopefully the same incident will not be repeated.

Keywords : *Dispute, Land Ownership Certificate, National Land Agency.*