

**UNIVERSITAS BATANGHARI**  
**FAKULTAS HUKUM**

**HALAMAN PENGESAHAN**

Nama : Prasetyo Ade Qishthi  
NIM : 1800874201059  
Program Studi / Strata : Ilmu Hukum / S1  
Program Kekhususan : Hukum Perdata

Judul Skripsi :

**Akibat Hukum Peningkatan Tanah Hak Guna Bangunan Yang Dibebeani  
Hak Tanggungan Menjadi Hak Milik**

Telah Disetujui Untuk Diuji Pada Sidang Skripsi Dihadapan Tim Penguji  
Fakultas Hukum Universitas Batanghari

Jambi, Maret 2025

Menyetujui:


Pembimbing Pertama

Pembimbing Kedua

  
(H. Abdul Hariss, S.H., M.Hum.)

  
(Dr. Nazifah, S.IP., M.H.)

Ketua Bagian Hukum Perdata

  
(Syarifah Mahila, S.H., M.H.)



**UNIVERSITAS BATANGHARI**  
**FAKULTAS HUKUM**

**HALAMAN PENGESAHAN**

Nama : Prasetyo Ade Qishthi  
NIM : 1800874201059  
Program Studi / Strata : Ilmu Hukum / S1  
Program Kekhususan : Hukum Perdata


Judul Skripsi :

**Akibat Hukum Peningkatan Tanah Hak Guna Bangunan Yang Dibebeani  
Hak Tanggungan Menjadi Hak Milik**

Telah Berhasil Dipertahankan Dihadapan Sidang Skripsi Tim Penguji  
Pada Hari Rabu Tanggal 5 Bulan Maret Tahun 2025 Pukul 09.30 WIB - selesai  
Di Ruang Ujian Skripsi Anwar Kertapati  
Fakultas Hukum Universitas Batanghari

Disahkan oleh:

Pembimbing Pertama

  
(H. Abdul Hariss, S.H., M.Hum.)

Pembimbing Kedua


  
(Dr. Nazifah, S.IP., M.H.)

Jambi, Maret 2025

Ketua Bagian Hukum Perdata

  
(Syarifah Mahila, S.H., M.H.)

Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Batanghari

  
(Dr. M. Muslih, S.H., M.Hum)



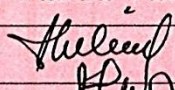



**UNIVERSITAS BATANGHARI  
FAKULTAS HUKUM**

**HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI**

Nama : Prasetyo Ade Qishthi  
NIM : 1800874201059  
Program Studi / Strata : Ilmu Hukum / S1  
Program Kekhususan : Hukum Perdata  
Judul Skripsi :

**Akibat Hukum Peningkatan Tanah Hak Guna Bangunan Yang Dibe-bani  
Hak Tanggungan Menjadi Hak Milik**

Telah Berhasil Dipertahankan Dihadapan Sidang Skripsi Tim Penguji  
Pada Hari Rabu Tanggal 5 Bulan Maret Tahun 2025 Pukul 09.30 WIB - selesai  
Di Ruang Ujian Skripsi Anwar Kertapati  
Fakultas Hukum Universitas Batanghari

| Nama Penguji                  | Jabatan       | Tanda Tangan  |
|-------------------------------|---------------|---|
| Syarifa Mahila, S.H., M.H     | Ketua         |  |
| Herma Yanti, S.H., M.H.       | Penguji Utama |  |
| H. Abdul Hariss, S.H., M.Hum. | Anggota       |  |
| Dr. Nazifah, S.IP., M.H.      | Anggota       |  |

Jambi, Maret 2025

Ketua Prodi S1 Ilmu Hukum

  
(Dr. S. Sahabuddin, S.H., M.Hum)



## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Prasetyo Ade Qishthi  
NIM : 1800874201059  
Program Studi /Strata : Ilmu Hukum / S1  
Judul Skripsi : Akibat Hukum Peningkatan Tanah Hak Guna Bangunan Yang Dibebeani Hak Tanggungan Menjadi Hak Milik

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan dan kesimpulan dalam skripsi ini, kecuali yang disebutkan sumbernya merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengolahan serta pemikiran saya dengan pengarahannya dari para pembimbing yang ditetapkan;
2. Skripsi yang saya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik, baik di Fakultas Hukum Universitas Batanghari maupun di Fakultas Hukum Perguruan Tinggi lainnya.

Demikian pernyataan keaslian skripsi ini saya nyatakan dengan sebenar-benarnya dan apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti-bukti ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pembatalan gelar yang saya peroleh berdasarkan perundang-undangan yang berlaku.

Jambi, Maret 2025  
Mahasiswa yang bersangkutan



(Prasetyo Ade Qishthi)