

ABSTRAK

Tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis pelaksanaan hak dan kewajiban dalam perjanjian sewa kios milik Dinas Perdagangan, Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah dengan pedagang pasar Sungai Rengas di Kabupaten Batanghari dan untuk mengetahui dan menganalisis penyelesaian terhadap pedagang yang melakukan wanprestasi terhadap hak dan kewajiban dalam perjanjian sewa kios milik Dinas Perdagangan, Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah dengan pedagang pasar Sungai Rengas di Kabupaten Batanghari. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian hukum empiris. Dimana penelitian hukum empiris dapat juga dikatakan sebagai penelitian data lapangan sebagai sumber data utama yang digunakan untuk menganalisis hukum yang dilihat sebagai perilaku dalam masyarakat yang berpola dalam kehidupan masyarakat yang selalu berinteraksi dan berhubungan dalam aspek kemasyarakatan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pelaksanaan perjanjian sewa menyewa kios di pasar Sungai Rengas Kabupaten Batanghari sudah terpenuhi syarat perjanjian, akan tetapi mengenai hak dan kewajiban tidak sesuai dengan yang diperjanjikan. Masih adanya beberapa pedagang yang melakukan wanprestasi dengan melanggar surat perjanjian dengan melakukan penunggakkan pembayaran uang sewa dan mengalihkan sewa kios ke pihak lain. Penyelesaian terhadap pedagang yang melakukan wanprestasi terhadap hak dan kewajiban dalam perjanjian sewa kios milik Dinas Perdagangan, Koperasi, Usaha Kecil Dan Menengah Dengan Pedagang Pasar Sungai Rengas Di Kabupaten Batanghari kedua belah pihak sudah saling sepakat untuk menyelesaikan masalah ini dengan jalan musyawarah untuk mencapai mufakat dan agar tidak ada pihak yang merasa dirugikan dan berusaha untuk saling tolong menolong.

Kata Kunci: *Perjanjian, Sewa Menyewa.*

ABSTRACT

The purpose of this research is to determine and analyze the implementation of rights and obligations under the kiosk rental agreement between the Department of Trade, Cooperatives, and Small and Medium Enterprises and traders at Sungai Rengas Market in Batanghari Regency. The research method used in this study is empirical legal research. Empirical legal research can also be defined as field data research, which serves as the primary data source for analyzing law, which is viewed as a patterned behavior within society, characterized by constant interaction and social relationships. The results indicate that the implementation of the kiosk rental agreement at Sungai Rengas Market in Batanghari Regency has met the requirements, however, the rights and obligations are not in accordance with the agreement. Some traders still violate the agreement by defaulting on rental payments and transferring the kiosk lease to another party. The settlement of a vendor's breach of their rights and obligations under the kiosk rental agreement between the Department of Trade, Cooperatives, and Small and Medium Enterprises and the Sungai Rengas Market Vendors in Batanghari Regency has been reached. Both parties have agreed to resolve the issue through deliberation to reach a consensus, ensuring that neither party feels disadvantaged and that they strive to help each other.

Keywords: Agreement, Lease.

