

STUDI PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KONSTRUKSI MURNI PADA PROYEK RUMAH SUSUN KEJAKSAAN TINGGI JAMBI

TESSA YOLANDA GULTOM

Universitas Batang Hari Jambi

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan sistem manajemen konstruksi murni pada proyek pembangunan Rumah Susun Kejaksaan Tinggi Jambi. Dalam konteks pembangunan infrastruktur, efisiensi dalam pengelolaan waktu, biaya, dan mutu sangat vital untuk menjamin keberhasilan proyek. Sistem manajemen konstruksi murni merupakan pendekatan yang menitikberatkan pengelolaan proses dan koordinasi semua aspek dalam proyek tanpa keterlibatan langsung kontraktor sebagai pelaksana fisik, melainkan sebagai manajer proyek. Penelitian ini menggunakan metode survei dengan kuesioner untuk menggali faktor-faktor yang berpengaruh terhadap keberhasilan penerapan sistem ini. Responden terdiri dari pihak terkait proyek, seperti pekerja, pengawas, dan manajer proyek, yang diambil secara stratified random sampling sebanyak 20 responden. Data dianalisis secara deskriptif dan statistik kuantitatif, termasuk perhitungan rata-rata (mean) dan indeks kepentingan relatif (IKR). Hasil menunjukkan bahwa faktor pengendalian (controlling), khususnya pengawasan waktu dan mutu, memiliki pengaruh yang paling signifikan dalam keberhasilan penerapan sistem manajemen konstruksi murni. Faktor lainnya seperti perencanaan, pengorganisasian, dan pelaksanaan juga memberikan kontribusi positif, tetapi tidak sebesar pengendalian. Temuan ini menegaskan pentingnya aspek pengawasan dalam memastikan efisiensi dan kualitas proyek. Saran diberikan untuk tenaga kerja dan pengelola proyek agar lebih fokus meningkatkan pengawasan dan koordinasi sehingga pelaksanaan proyek berjalan optimal, tepat waktu, dan sesuai anggaran.

Kata Kunci: Sistem Manajemen Konstruksi Murni; Pembangunan Rumah Susun; Proyek Infrastruktur; Faktor Pengendalian; Peningkatan Kualitas Proyek.