

ABSTRAK

PENERAPAN METODE *JUST IN TIME* UNTUK OPTIMALISASI BIAYA MATERIAL PEMBANGUNAN PERUMAHAN PURI RINJANI DI KABUPATEN MUARO JAMBI

Ramadan¹, Elvira Handayani², Annisaa Dwiretnani³

Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik

Universitas Batanghari Jambi

Email: ramadanadang1@gmail.com

ABSTRAK

Saat ini popularitas penduduk semakin bertambah secara tidak langsung akan berdampak pada meningkatnya kebutuhan akan fasilitas dan sarana umum lainnya. Salah satu kebutuhan yang diperlukan yaitu tempat tinggal, proyek pembangunan perumahan merupakan salah satu bentuk untuk menopang akan tingginya popularitas penduduk yang tidak mempunyai tempat tinggal tetap. Pada pembangunan perumahan banyak aspek yang perlu diperhatikan agar tidak terjadinya kerugian pada saat pembangunan, adapun kesalahan manajemen pembiayaan proyek seringkali terjadi pada bagian persediaan material atau biasa disebut dengan *safety stock*. Jumlah persediaan material sering kali terjadi kelebihan material ataupun kekurangan. Penerapan *Just In Time* (JIT) pada pembangunan perumahan mempunyai potensi yang signifikan buat mengoptimalkan biaya material. Pada konteks proyek konstruksi, pengadaan material secara tepat saat tidak hanya membantu pengendalian porto, tetapi juga berkontribusi terhadap kelancaran proses pembangunan dengan meminimalkan gangguan dampak keterlambatan atau kelebihan stok. Pada perumahan Puri Rinjani tidak adanya penerapan preorder material dan tidak adanya keteraturan pemakaian material pada pembangunan yang bisa mengakibatkan adanya keterlambatan kerja, maupun adanya pemborosan material yang terjadi. Metode yang digunakan *Just In Time* (JIT) bisa jadi solusi agar permasalahan tersebut bisa diatasi. Membandingkan apakah sistem penyediaan perumahan Puri Rinjani sudah termasuk kedalam sistem *Just In Time* (JIT). Dari hasil penelitian didapatkan nilai *reorder point* (ROP) untuk material pasir didapat ROP 3,5 dam truk, material kerikil 1 dam truk, material batu bata 12.000 buah, material besi diameter (10) 90 btg, material besi diameter (8) 60 btg, dan material semen 50 sak. Serta Persentase penghematan terjadi pada penggunaan material dan reduksi biaya material pada kondisi normal dan *just in time*, dengan penghematan untuk material pasir Rp. 170.000., material kerikil Rp. 270.000., material batu bata Rp. 440.000., material besi diameter (10) Rp. 291.000., material besi diameter (8) Rp. 45.000., dan material semen Rp. 630.500., Serta persentase penghematan setiap material yaitu 2%.

Kata Kunci: Metode *just in time*; Material; Biaya; Pembangunan